

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 442/2024/DSSST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 110/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1401900/HCM ngày 12/3/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất ở và nhà ở tại địa chỉ số 9 Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM (tài sản riêng của ông Phan Thế Nhựt theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 01/UBND-XNTTHN ngày 04/01/2022 của UBND phường Bình Thuận Quận 7 TP. Hồ Chí Minh) – Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số CB 003928, số vào sổ cấp GCN: CS03481 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/7/2016, được cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Phan Thế Nhựt vào ngày 26/10/2019. Cụ thể:

Nhà, đất số 9 đường Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh; Thửa đất số 31; Tờ Bản đồ số: 185; Địa chỉ: 9 Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 162 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn: Lâu dài. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (đã cập nhật thay đổi ngày 02/10/2019, theo hồ sơ số: 005704.CTS.007 của Chi nhánh VP. ĐKĐĐ quận Tân Phú):

- Loại: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 112,6m²; Diện tích sàn xây dựng: 617m²;
- Cấp III; Số tầng: 4 tầng + sân thượng; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 9 đường Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.053.477.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ không trăm năm mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);

- Trang thông tin điện tử của

Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);

- Cổng TTĐT - Tổng cục THASDS (để đăng tải);

- Viện Kiểm sát Nhân dân quận Tân Phú;

- Đường sự (để biết);

- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



Nguyễn Văn Quỳnh Giao